

Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и иные (дополнительные) услуги с 01.07.2025г.

для многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2

Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Уют"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость ¹	Основание
			с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	
I	Коммунальные услуги			
1.	Отопление (ОДН)	руб./Гкал	3 842,84	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 329-Р
2.	Теплоэнергия для ГВС*	руб./куб.м.	249,40	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 329-Р
3.	Холодная вода для ГВС	руб./куб.м.	39,70	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 324-Р
4.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	39,70	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 324-Р
5.	Водоотведение	руб./куб.м.	43,45	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2024г. № 361-Р
6.	Обращение с ТКО	руб./кв.м.	10,5041	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 320-Р
II	Жилищные услуги			
1.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м.	45,17	Протокол № 4Э/2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.12.2024г.
2.	ОДН ХВС	руб./кв.м.	ОДПУ	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ, от 18.09.2020г. № 335-РВ; соответствующие установленные тарифы на коммунальные услуги; п. 9 ² ст. 156 ЖК РФ.
3.	ОДН ГВС	руб./кв.м.	ОДПУ	
4.	ОДН электроэнергия	руб./кв.м.	АСКУЭ	

III	Иные (дополнительные) услуги			
1.	Взнос на капитальный ремонт спец. счет	руб./кв.м.	22,00	Постановление Правительства Московской области от 20.12.2023г. № 1266-ПП "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 и 2025 годы".
2.	Расходы по содержанию спец. счета	руб./кв.м.	0,99	Протокол № 1/19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.10.2019г.
3.	Охрана	руб./пом.	716,18	Протокол № 4Э/2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.12.2024г.
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	руб./пом.	58,83	Протокол № 4Э/2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.12.2024г.

¹Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %.

При использовании не поверенных, вышедших из строя приборов учета, или в случае их отсутствия, при начислении платы применяется утвержденный норматив потребления:

- отопление - 0,0191 Гкал/кв.м.
- холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел.
- холодная вода для ГВС, теплоэнергия для ГВС - 3,17 куб.м./чел.
- водоотведение - 7,46 куб.м./чел.

*Норматив потребления = 0,0649 Гкал/куб.м.